

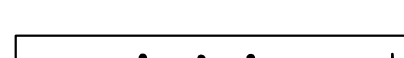
Märkused ja kasutatud materjalid:

- Joonise alusplaanina on kasutatud Priit Kiriste FIE (kutsetunnistus nr 156225, geodeet, tase 5) poolt koostatud digitaalselt mõõdistatud alusplaani mõõtkaas M 1:500 (Tärdavälja "Maa-ala plaan tehno-võrkudega", töö nr GD-25-03, mõõdistatud 28.01.2025).
- Planeeringuala piir on loetavuse hvides nihutatud 1 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
- Katastrikuste piirid Maa-ameti seisuga 28.01.2025.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.
- Kavandatavate hoonete katuseharja suund üksteise suhtes vaba.
Üldine paiknemine vaba, katuseharja suund ei ole määratud.
- Krundiid on lubatud põhitaste teenindamiseks teede, platseid ja tehnovõrkude rajamine ning kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehoone ehitamise vastavalt ehitusseadustikule.
- Planeeritavate kruntide heakorras-tus-hal-jastus lahendada ehitusloa taotlemisel esitatava ehitusprojekti asendi-plaanil.
- Planeeritavate hoonete eksi-i-projektid kooskõlastatakse Kuusalu valla ehitusteenistusega.
- Elektrienergia varustamine lahendatakse tööprojektiga vastavalt sõlmi-tavale liitumislepingule. Arvestussüsteemid paigaldatakse liitumiskilpi.
04.04.2025
- Töu Elektrilevi 28.04.2025 tehnilised tingimused Nr 496054 planeeringu lisas.
- Täiendavad telekommunikatsioonitrassid ei ole planeeringualale kavandatud.
- Häivete kogumismahu või biopuhasti kavandataval krundil lahendatakse hoonestuse ehitusprojekti-d koosseisus vastavalt keskkonnaministri 08.11.2019. määrusele nr 61
"Nüüded reovee puhastamise hing-he, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublas-se juhiti-mise kohta, nüüdele vastavuse hindami-se meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused"
Projekteerimisel peab arvestama keskkonnaministri 31.07.2019. määrusega nr 31
"Kanalisatsiooniahite planeerimise, ehitamisi ja kasutamisi nüüded ning kanalisatsiooniahite kuja täpsustatud ulatus"
Biopuhasti / kogumismahu paiknemine on käesoleval joonisel näidatud tinglikult ega oma siduvat kohustust.
- Planeeritava krundi veevarustus lahendatakse rajatava puurkaevu baasil.
- Krundile on lubatud päikesepaneelide paigaldamine nii hoonete katustele kui maapinnale.
Üle 3 meetri kõrguste tuulegeneraatorite paigaldas ei ole lubatud.
Maakiite kontuuri paigaldas on lubatud kogu krundi ulatuses järgides teiste kommunikatsioonide kaitsekoriidore.

LEPPEMÄRGID:

- [illegible]

0 5 10 15 20 25 30m Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.

<div></div> <div>reg nr 11170952 MTR EEP000550 Kälo tee 23 Elva</div> <div>+372 58 11 5200 peeter.aunapu@gmail.com</div>		OBJEKT NIMETUS			KABERLA KÜLA TÄRDAVÄLJA KINNISTU DETAILPLANEERING			TOO NR. T 2703/25			
OBJEKT ASUKOHT HARJU MAAKOND KUUSALU VALD KABERLA KÜLA		JOONIS		PÕHIJOONIS							
		MÕÖTKAVA 1:1000		KUUPÄEV		06.05.2025					
KOOSTAS		PEETER AUNAPU		ERIALA		DP		STADIUM DETAILPLANEERING		JOONISE NR. 3	
HUVITATUD ISIK		MAAREK MALM									